



WIZARA YA ARDHI, NYUMBA NA MAENDELEO YA MAKAZI

Jarida la mtandaoni



**BODI YA
UHARIRI**

MARY MAKONDO
Mwenyekiti

LUSAJO MWAKABUKU
Kaimu Mkuu wa Kitengo cha
Mawasiliano Serikalini

WAANDISHI
Munir Shemweta Eliafile Solla
Hassan Mabuye Magreth Lyimo



Waziri wa Ardhi Nyumba na Maendeleo ya Makazi Mhe. William Lukuvi akimkabidhi Hati ya kiwanja cha jengo la Bunge Spika wa Bunge la Jamhuri ya Muungano wa Tanzania Mhe. Job Ndugai

WIZARA YA ARDHI YAKABIDHI HATI YA KIWANJA CHA JENGO LA BUNGE LA JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA.

Na Lusajo Mwakabuku

Waziri wa Ardhi, Nyumba na Maendeleo ya Makazi Mhe. William Lukuvi amemkabidhi hati ya kiwanja cha jengo la bunge Spika wa Bunge la Jamhuri ya Muungano wa Tanzania Mhe. Job Ndugai.

Wakati wa kukabidhi hati hiyo Mhe. Lukuvi alimshukuru Mhe. Spika kwa kutilia mkazo maagizo ya Serikali kwa taasisi zake ya kupima na kuchukua hati zao ili kuyalinda maeneo yao na kuepusha migogoro na wananchi.

Mhe. Lukuvi pia ametumia nafasi hiyo kuzitaka taasisi nyingine za Serikali kuhakikisha zinapima na kuchukua hati za maeneo wanayoyamiliki. Upimaji huo unaweza kufanywa na wapima wa serikali au wapima binafsi ambao wamesajiliwa na Wizara ya Ardhi.

Akiipokea hati hiyo katika tukio hilo lililoshuhudiwa na Katibu wa Bunge Ndg. Stephen Kagaigai, Spika wa Bunge Mhe. Job Ndugai (Mb) alisema kwamba sasa badala ya kuwa wapita njia na wapangaji, kwa hati walizokabidhiwa anaamini sasa wapo nyumbani.

“Nami nitoe wito kwa Taasisi zote za kiserikali Wizara na Mashirika kuhakikisha kwamba maeneo yao yote yamepimwa na yana hati”

Alisema Spika Ndugai.

Akigeukia upande wa wananchi katika umiliki wa ardhi, Mhe. Waziri Lukuvi amewataka wale ambao maeneo yao hayajarasimishwa wafanye hivyo kulinda milki zao na wale wanaomiliki kisheria wahakikishe wanalipa kodi zao kwa wakati kuepusha usumbufu utakaotokana na limbikizo la kodi hizo.

Wizara ya ardhi itaendelea kutoa ushirikiano kupitia Ofisi zake zilizoanzishwa kila mkoa ili kurahisisha upimaji na upatikanaji wa hati kwa taasisi za serikali na jamii yote kwa ujumla.



Spika wa Bunge la Jamhuri ya Muungano wa Tanzania Mhe. Job Ndugai akionesha Hati za viwanja vya majengo ya Bunge baada ya kukabidhiwa na Waziri wa Ardhi Nyumba na Maendeleo ya Makazi Mhe. William Lukuvi.

DAR YAWEKA MKAKATI KUKAMILISHA ZOEZI LA URASIMISHAJI

Na. Munir Shemweta

Katika kuhakikisha kazi ya urasimishaji makazi holela inakamilika, ofisi ya kamishna wa ardhi msaidizi mkoa wa Dar es Salaam imejiwekea mikakati ya kukamilisha zoezi hilo haraka na kumilikisha wananchi maeneo yao.

Mikakati hiyo ni pamoja na kanzi data ya kujua kila kinachofanyika kwenye mitaa ambayo zoezi la urasimishaji linafanyika na sasa ofisi ya ardhi mkoa inajua viwanja, michoro ya mipango miji pamoja na idadi ya maombi ya hati zilizotolewa kwenye maeneo husika. Akielezea mikakati hiyo Mratibu wa zoezi la Urasimishaji Makazi Paul Kitosi alisema, 'Kanzi data hiyo mbali na mambo mengine inasaidia kufuatilia mkakati mzima wa urasimishaji kwenye mitaa ya halmashauri za manispaa ya mkoa wa Dar es Salaam.

Aidha, Kitosi ambaye pia ni Mtaalamu wa Mipango Miji alisema, katika jitihada zake ofisi ya ardhi mkoa wa Dar es Salaam imekuwa ikifanya mikutano ya mara kwa mara na wadau yakiwemo Makampuni ya Upangaji, Upimaji sambamba na kuwa na mawasiliano na Kamati za Wananchi katika mkoa mzima na kusesitiza kuwa hatua hiyo imesaidia kujua changamoto.

"Ofisi ya ardhi mkoa imeziwekea mikakati Mamlaka za Upangaji, Wataalamu wa Ardhi, Mipango Miji, Wapimaji na Wasimamizi wa Ardhi katika halmashauri za manispaa kuhakikisha zoezi linaenda vuzuri na kupatiwa taarifa zote za viwanja vilivyopimwa katika kila mtaa, kila afisa amepewa mtaa wa kufuatilia zoezi hilo" alisema Kitosi.



Mratibu wa zoezi wa Urasimishaji Makazi Holela Paul Kitosi

Kwa upande wake Kamishna wa Ardhi Msaidizi mkoa wa Dar es Salaam Idrisa Kayera alisema, kazi za urasimishaji makazi katika mkoa wake zinaendelea ingawa aliweka wazi kuwa bado kuna changamoto kadhaa zinazosababisha zoezi kutokamilika kwa haraka.

Aliitaja changamoto moja kuwa ni baadhi ya Kampuni kutofanya vizuri ambapo hata hivyo alieleza kuwa tayari wizara yake ilianza kuchukua hatua kuhakikisha Makampuni yasiyofanya vizuri yanachukuliwa hatua za kisheria.

"Hatua zilizoanza kuchukuliwa ni pamoja na Waziri wa Ardhi Nyumba na Maendeleo ya Makazi Mhe. William Lukuvi kukutana na makampuni yanyohusika na zoezi hilo sambamba Katibu Mkuu wa Wizara kuelekeza makampuni yaliyoshindwa kukamilisha kazi kwa wakati kuchukuliwa hatua" alisema Kayera.

Kwa mujibu wa Kamishna huyo wa ardhi Msaidizi mkoa wa Dar es Salaam, pia bodi ya Upimaji imeshachukua hatua ya kusimamisha kampuni zisizokamilisha kazi kwa wakati sambamba na makampuni ya mipango miji kusimamishwa kuchukua kazi nyingine.

Hata hivyo, Kayera alisema kumekuwa na matokeo chanya kwa baadhi ya kampuni ambazo zimeanza kutekeleza na juhudi zinaendelea ili kazi ikamilike.



Mratibu wa zoezi la urasimishaji katika eneo la Kivule Dar es Salaam kutoka Chuo cha Ardhi Morogoro (ARIMO) Manyama Majogoto akizungumza na wananchi wa eneo hilo wakati wa zoezi la urasimishaji.



Naibu Waziri wa Ardhi Nyumba na Maendeleo ya Makazi Mhe. Dkt. Angeline Mabula akiiongea na wadaiva sugu wa kodi ya pango la ardhi (hawa-po pichani) na kutoa ufafanuzi wa msamaha wa kodi kwa taasisi za dini.

NAIBU WAZIRI WA ARDHI AWAONYA WANAO TUMIA VIONGOZI KUKWEPA KULIPA KODI SINGIDA

Na Lusajo Mwakabuku

Naibu Waziri wa Ardhi, Nyumba na Maendeleo ya Makazi Mh. Angeline Mabula amefanya ziara ya siku moja Mkoani Singida kwa lengo la kukukutana na wadaiva wenye madeni ya muda mrefu (wadaiva sugu), kujadili changamoto zao na kutafuta suluhisho kabla ya kuchukuliwa hatua za kisheria dhidi yao.

Naibu Waziri Mabula amechukua hatua hiyo ikiwa ni sehemu ya ziara zake katika mikoa mbalimbali nchini kufuatilia makusanyo ya kodi ya pango la ardhi pamoja na kutatua

changamoto zake. Awali wakati akipata taarifa ya utekelezaji wa majukumu ya Mkoa, Kamishna wa Ardhi Msaidizi Mkoa wa Singida Shamim Hoza pamoja na timu yake walimueleza Naibu Waziri kuwa kumekuwepo na changamoto ya baadhi ya wadaiva "kukingwiwa kifua" na viongozi.

"Lengo la kuja hapa kuongea na ninyi leo ni kujua hii sintofahamu juu ya ulipaji kodi, kumekuwa na changamoto za ulipaji ambapo watumishi wetu wamekuwa wakikwamishwa na baadhi ya wamiliki kukimbilia kwa viongozi ili wawatetee wasilipe kodi, naomba niwakumbushe kwamba, wanachelewesha tu lakini kodi ya serikali ni lazima ilipwe. Ningeomba kwa upande wa viongozi kuanzia Wizara, Mkoa na Wilaya tufanye kazi kama timu katika kuhakikisha kodi inakusanywa badala ya kukwamisha" Alisema Naibu Waziri.

Moja kati ya makundi ambayo yalijitetea kushindwa kulipa kodi kwa wakati ni pamoja na taasisi za dini zilizojitetea kuwa hazijiendesha kwa faida na kwamba zingeomba kupata msamaha wa kodi. Pia kundi hilo lilihitaji ufafanuzi kutoka kwa Naibu Waziri kwa maelezo kwamba serikali ilitoa msamaha wa kodi mwaka 2018 kwa asasi za huduma zisizojiendesha kwa kutengeneza faida.

Akilielezea kwa kina suala hilo, Naibu Waziri Mabula alisema, kwa madhehebu ya dini msamaha wa kodi ya ardhi umetolewa ktk maeneo yalipojengwa majengo ya kuabudia yaani kanisa, au msikiti.

Aidha nilieleza msamaha huo ni lazima uombwe, wahusika wanatakiwa kuomba kwa kujaza fomu maalumu na wawanatakiwa pia kufanya mgawanyo kama kuna

huduma zingine ndani ya kiwanja kimoja.

"Niweke wazi kwamba kama wewe unaendesha kanisa, serikali imetoa msamaha eneo ambalo kumejengwa sehemu ya kuabudia tu. Iwe kanisa au msikiti, ila pale utakapoendeleza kujenga majengo mengine kwenye ardhi hiyo hiyo kwa ajili ya kutoa huduma zingine ambazo mtawalipisha wananchi kama vile shule, hospitali na vitu kama hivyo basi ni lazima eneo hilo lilipiwe kodi. Ila kama unatoa huduma hizo bure kabisa uje kwa Kamishna utajaza fomu maalumu na akijiridhisha hapo utaombewa msamaha kwa huduma hiyo" Aliongeza Naibu Waziri.

Wakati huo huo, Naibu Waziri ameliagiza Shirika la Nyumba la Taifa (NHC) kuhakikisha linawapitia wapangaji wote Mkoani Singida na kujiridhisha kuwa ni wapangaji halali. Hii inatokana na kujitokeza kwa hali ya wapangaji walio na mikataba na NHC kupangisha watu wengine. Zoezi hili tayari limeshafanyika Dar es salaam ambapo wapangaji waliokutwa wamepanga kupitia wapangaji wenye mikataba na Shirika la Nyumba la Taifa waliondolewa au kupewa mkataba kama wapangaji halali wa nyumba hizo.

Singida ni moja ya Mikoa yenye madeni sugu yanayohusisha wafanyabiashara, asasi zisizo za kiserikali pamoja na Taasisi za Serikali ambapo hadi kufikia tarehe 15 Aprili mwaka huu Ofisi ya Kamishna Msaidizi Mkoa wa Singida kwa kushirikiana na Halmashauri za manispaa ilisambaza hati za madai 679 zenye thamani ya zaidi ya bilioni 1.3 ambapo kati ya hati hizo wadaiva 213 wanaodaiwa wameshafikishwa katika mahakama za Mabaraza ya Ardhi.



Naibu Waziri wa Ardhi Nyumba na Maendeleo ya Makazi Mhe. Dkt. Angeline Mabula akiwa katika picha ya pamoja na watumishi wa ofisi ya Ardhi ya Mkoa wa Singida mara baada ya kumaliza Ziara yake mkoani humo.



Baadhi ya wadaiva sugu wa kodi ya pango la ardhi wakimsikiliza Mh.Dkt. Angeline Mabula, Naibu Waziri wa Ardhi alipofika mkoani Singida kuzungumza nao.



Naibu Waziri wa Ardhi Nyumba na Maendeleo ya Makazi Mhe. Dkt. Angeline Mabula akipata maelezo kuhusu nyumba zinazopangishwa na Shirika la Nyumba la Taifa (NHC).



Katibu Tawala wa Mkoa wa Morogoro Mhandisi Emmanuel Kalobelo (kushoto) akipata maelezo kuhusiana na kifaa cha upimaji kutoka kwa mwanafunzi wa Chuo cha Ardhi Morogoro (ARIMO) wakati wa mahafali ya 39 ya chuo hicho.



Sehemu ya wahitimu wa Chuo cha Ardhi Morogoro (ARIMO)

MAHAFALI ARIMO

KATIBUTAWALAMKOA WAMOROGORO AAGIZA HALMASHAURI KUSHIRIKIANA NA CHUO CHA ARDHI MOROGORO KUMALIZA MIGOGORO YA ARDHI

Na Eliafle Solla

Katibu Tawala wa Mkoa wa Morogoro Mhandisi Emmanuel Kalobelo amemuagiza Mkuu wa chuo cha Ardhi Morogoro kuandika barua kwenda Halmashauri zote za Mkoa wa Morogoro kuona jinsi gani wanaweza kuwatumia wataalam kutoka chuoni hapo kumaliza migogoro ya ardhi inayosababishwa na ujenzi holela na kugombania mipaka ya maeneo.



Mkuu wa Chuo cha Ardhi Morogoro (ARIMO) Huruma Lugala akisoma hotuba yake wakati wa mahafali ya 39 ya Chuo cha Ardhi Morogoro.

Kalobelo ameyasema hayo wakati akisoma hotuba kwa niaba ya Katibu Mkuu Wizara ya Ardhi, Nyumba na Maendeleo ya Makazi kwenye sherehe za mahafali ya 39 ya Chuo cha ardhi Morogoro ambapo jumla ya wahitimu 394 walitunukiwa vyeti na kati yao 110 walikuwa wa kike, 284 wa kiume na kauli mbiu ya sherehe hizo ilikuwa ni "Usimamizi bora wa rasilimali za ardhi ni msingi wa maendeleo endelevu na jumuishi."

"Ni aibu kwa Mkoa wa Morogoro kuendelea kuteseka na Migogoro ya ardhi wakati Chuo kinachozalisha wataalam wa Kupanga na Kupima kipo hapa hapa. Naagiza kabla mwaka huu haujaisha Halmashauri zote za mkoa wa Morogoro ziwe na mpango mkakati kuona jinsi gani ya kushirikiana na Chuo cha Ardhi Morogoro kuhakikisha kila kipande cha ardhi kinapangwa, kupimwa na kumilikishwa" alisema Kalobelo!

Kwa upande wake Mkuu wa Chuo cha Ardhi Morogoro Bwn. Huruma Lugala alisema, chuo kinao usajili kamili (Full Registration) pamoja na ithibati kamili (Full accreditation) ya Baraza la Taifa la Elimu na Ufundi yaani 'NACTE'. Usajili huo na ithibati vinatoa uwezo kwa chuo kujipanua kwa kuanzisha kozi mbalimbali zenye tija kwa Taifa na jamii kwa ujumla.

Mbali na kuzalisha wataalam wa Kupanga na Kupima, Chuo cha ardhi Morogoro kimekuwa kikishiriki kutoa huduma ya ushauri wa kitaalamu na kufanya miradi ya urasimishaji ambayo hadi sasa inatekelezwa katika Mikoa ya Dar es salaam, Arusha, Morogoro, Mtwara, Kilimanjaro na Iringa.

MATUKIO

KATIKA PICHA



01

Vifaa vya upimaji



02

Waziri wa Ardhi Nyumba na Maendeleo ya Makazi Mhe William Lukuvi akitatua migogoro ya ardhi katika eneo la Bunju Manispaa ya Kinondoni Dar es Slaam.

Waziri wa Ardhi Nyumba na Maendeleo ya Makazi Mhe William Lukuvi akizungumza na wananchi wa Mabwepande Manispaa ya Kinondoni, Dar es Slaam wakati wa kusuluhisha mgogoro katika eneo hilo.



03



04

Naibu Waziri wa Ardhi Nyumba na Maendeleo ya Makazi Mhe Dkt. Angeline Mabula akioneshwa eneo lenye mgogoro katika kisiwa cha Ukerewe mkoani Mwanza na Mkuu wa wilaya ya Ukerewe Kanali Lucas Magembe.



05

Mkuu wa Kitengo cha Kodi Wizara ya Ardhi Nyumba na Maendeleo ya Makazi Denis Masami akifafanua jambo wakati zoezi la uhamasishaji ulipaji wa kodi ya pango la ardhi katika eneo la Mkonze mkoani Dodoama.



06

Naibu Waziri wa Ardhi Nyumba na Maendeleo ya Makazi Mhe Dkt Angeline Mabula akioneshwa eneo la uwekezaji katika wilaya ya Mkinga mkoani Tanga na Mkuu wa Wilaya ya Mkinga Dkt Yona Maki.